



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

# LÚKA

## ZMENY A DOPLNKY č. 6

ktorými sa mení a dopĺňa

- ÚPN obce Lúka, spracovateľ: Ing. Viktor Nižňanský, Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér B P, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/96-2 z 6.6.1996,  
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.1, spracovateľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér B P, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 7/2004 zo dňa 18.10.2004,  
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.2, spracovateľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér B P, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/2007 zo dňa 10.4.2007,  
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.3, spracovateľ: Ing. arch. Anna Pernecká, Architektonický ateliér B P, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2009 zo dňa 27.3.2009,  
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.4, spracovateľ: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, Architektonický ateliér B P, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2016 zo dňa 7.6.2016,  
ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č.5, spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, AUREX spol. s r.o., schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 28/2021 zo dňa 24.6.2021,

### **Obstarávateľ:**

Obec Lúka, štatutárny zástupca: Vladimír Vöröš, starosta

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č.50/1976 Zb.:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., reg. č. 365

### **Spracovateľ:**

AUREX spol. s r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983AA

**Návrh**

**máj 2023**



## OBSAH

<b>Obsah</b> .....	<b>2</b>
<b>A. Základné údaje</b> .....	<b>5</b>
<b>A.a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky k územnému plánu obce riešia</b> .....	<b>5</b>
<b>A.b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce</b> .....	<b>6</b>
<b>A.c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom</b> .....	<b>6</b>
<b>B. Riešenie územného plánu</b> .....	<b>7</b>
<b>B.a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis</b> .....	<b>7</b>
<b>B.b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</b> .....	<b>8</b>
<b>B.c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b> .....	<b>8</b>
<b>B.d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b> .....	<b>8</b>
<b>B.e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b> .....	<b>8</b>
<b>B.f) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území</b> .....	<b>10</b>
B.F.1 Obytné územia .....	10
B.F.2 Výrobné územia .....	11
B.F.3 Rekreačné územia .....	11
<b>B.g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie</b> .....	<b>11</b>
B.G.1 Obytné územia .....	11
B.G.2 Výrobné územia .....	12
B.G.3 Rekreačné územia .....	12
<b>B.h) Vymedzenie zastavaného územia obce</b> .....	<b>12</b>
<b>B.i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území</b> .....	<b>12</b>
<b>B.j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami</b> .....	<b>13</b>
<b>B.k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení</b> .....	<b>13</b>
<b>B.l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia</b> .....	<b>13</b>
B.L.1 Dopravné riešenie .....	13
B.L.2 Technická infraštruktúra .....	13
<b>B.m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie</b> .....	<b>13</b>
<b>B.n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</b> .....	<b>13</b>
<b>B.o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b> .....	<b>13</b>

<b>B.p) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely .....</b>	<b>14</b>
<b>B.q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov .....</b>	<b>15</b>
<b>C. Doplnujúce údaje.....</b>	<b>15</b>
<b>D. Dokladová časť.....</b>	<b>15</b>
<b>E. Závazné časti .....</b>	<b>15</b>
<b>E.a) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....</b>	<b>15</b>
<b>E.b) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....</b>	<b>16</b>
E.b.1 Priestorové usporiadanie.....	16
E.b.2 Funkčné využívanie územia .....	16
<b>E.c) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....</b>	<b>18</b>
E.c.1 Maximálna podlažnosť objektov .....	18
E.c.2 Odstupové vzdialenosti medzi objektmi.....	18
E.c.3 Nezastavateľné plochy .....	18
E.c.4 Regulatívy intenzity využitia plôch .....	18
<b>E.d) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....</b>	<b>18</b>
<b>E.e) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia .....</b>	<b>19</b>
E.e.1 Dopravné vybavenie územia .....	19
E.e.2 Technické vybavenie územia .....	19
<b>E.f) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene .....</b>	<b>19</b>
<b>E.g) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....</b>	<b>19</b>
<b>E.h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....</b>	<b>19</b>
<b>E.i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....</b>	<b>19</b>
<b>E.j) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....</b>	<b>19</b>
<b>E.k) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....</b>	<b>19</b>
<b>E.l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....</b>	<b>19</b>
<b>F. Grafická časť zmien a doplnkov č.5 k územnému plánu obce Lúka .....</b>	<b>20</b>

*Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z dokumentácie „ÚPN obce Lúka, Zmeny a doplnky č.1“.*

**Použité skratky a termíny:**

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

UŠ = Urbanistická štúdia

PD = projektová dokumentácia

DÚR = dokumentácia pre územné rozhodnutie

ÚR = územné rozhodnutie

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky.

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

*Text kapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

### Názov dokumentácie

„ÚPN obce Lúka – Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len „ZaD č.6“).

### Obstarávateľ

Názov	Obec Lúka
Sídlo	Obecný úrad 205, 916 33 Lúka
IČO	00311758
Starosta	Vladimír Vöröš
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., reg. č. 365



### Spracovateľ

Názov	AUREX spol. s r.o.
Sídlo	Lubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO	31325483
DIČ	2020335416
Riaditeľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo



### Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983AA
Zodpovedný riešiteľ	Ing. arch. Daniela Huertas

## A.A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE RIEŠIA

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

Predmetom aktualizácie ÚPN obce Lúka - Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej iba „ZaD č. 6“) je:

- Návrh funkčného využitia lokality č. 17/6 v rozsahu parcel E 2281/12 a E 2281/13 v k.ú. Lúka (časti, ktoré nezasahujú do ochranného pásma diaľnice D1) – na plochu vybavenosti a služieb (rozšírenie lokality č. 17/2, ktorá bola predmetom ZaD č. 2 a lokality č. 17/4, ktorá bola predmetom ZaD č. 4), zmiešané územie podľa §12 ods.11 vyhlášky č. 55/2001 z.z.
- Doplnenie špecifikácií regulatívov funkčného využitia lokality 19/6, ktorá bola predmetom ZaD č. 3, v časti parcely registra „C“ 943/102
- Návrh funkčného využitia lokality Záhradkovej osady Dolina (lokalita 22/6) na plochu športu a rekreácie podľa §12 ods.14 vyhlášky č. 55/2001 z.z. s funkciou záhradkárskaa osada
- Návrh funkčného využitia lokality Záhradkovej osady Rybník-Vinohrady (lokalita 21/6) na plochu športu a rekreácie podľa §12 ods.14 vyhlášky č. 55/2001 z.z. s funkciou záhradkárskaa osada
- Návrh regulatívov prípustného funkčného využitia stredu obce Lúka (lokalita 3/6) v rozsahu parcel registra „C“ číslo 546, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 550, 551 a 619/2 k.ú. Lúka len pre obytné územie a zeleň, bez možnosti prevádzok výroby a skladov.

- Návrh funkčného využitia lokality č. 23/6 v rozsahu parciel registra „C“ 943/52, 53, 54, 58, časti parcely č. 943/102 a v rozsahu parcely registra „E“ 2281/71 – na plochy pre agrovoltiku (určené pre umiestnenie fotovoltaiických zariadení na teréne)

## **A.B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:**

V júni 2021 boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 28/2021 dňa 24.06.2021 ZaD č.5.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2022 zo dňa 27.1.2022 sa obec Lúka rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 6 ÚPN obce Lúka, ktorým rieši:

- požiadavku vlastníka (Catering MD Zvolen s.r.o., Neresnícka cesta, 960 01 Zvolen IČO: 53452283) predmetných parciel E2281/12 a E 2281/13 v k.ú. Lúka tak, aby sa umožnila výstavba reštauračného komplexu v štýle slovenskej koliby.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 40/2022 zo dňa 26.9.2022 sa obec Lúka rozhodla rozšíriť obstarávané ZaD č. 6 takto:

- ÚP sa rozširuje o zápis Záhradkovej osady Dolina nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ číslo 236/1 až 236/63 v k.ú. Lúka.
- ÚP sa rozširuje o zápis Záhradkovej osady Rybník-Vinohrady nachádzajúcej sa na parcelách registra „C“ číslo 812/1 až 812/42 v k.ú. Lúka.
- ÚP sa rozširuje stred obce Lúka o parcely registra „C“ číslo 546, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 550, 551 a 619/2 k.ú. Lúka s využitím „obytné územie a zeleň“. Ukladá schváliť regulatívy, ktoré stanovujú prípustné funkčné využívanie územia len pre „obytné územie a zeleň“ a sú neprípustné pre prevádzky výroby a skladov.
  - V súlade s textovou časťou ÚP časť IV.1. Funkčné využitie územia, Reprofiluje sa priestor prevádzky Chirana Piešťany na územie na zeleň, bývanie alebo občiansku vybavenosť.
  - V časti IV.2. Obytná zóna, Všeobecné zásady pre obytnú zónu, v bode 1. sa vymazáva: „ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované: - hygienické a bezpečnostné predpisy, - regulačné podmienky dané regulačným plánom obce“.

Uznesením obecného zastupiteľstva č. U/29/2022 zo dňa 28.12.2022 sa obec Lúka rozhodla rozšíriť obstarávané ZaD č. 6 takto:

- rozšírenie Doplnkov a zmien č. 6 k Územnému plánu Obce Lúka o pozemky uvedené v žiadosti pána Ing. Jána Janoka a to parcelné čísla: 943/102, LV 1325, výmera 14055 m<sup>2</sup>; 2281/71, LV 267, výmera 4220 m<sup>2</sup>; 943/52, LV 1439, výmera 2364 m<sup>2</sup>; 943/58, LV 1439, výmera 3154 m<sup>2</sup>; 943/53, LV 168, výmera 5518 m<sup>2</sup>; 943/54, LV 1, výmera 1121 m<sup>2</sup>; za účelom vybudovania dopravnej infraštruktúry a služieb motoristom, občianska vybavenosť a gastro, skladové a montážne haly, výstavba a prevádzka fotovoltiky, za finančnú náhradu.

Východiskom pre riešenie ZaD č. 6 je územný plán spracovaný v roku 1996, v platnom znení, ktorý zostáva v platnosti a mení sa len v uvedenom rozsahu tak, ako je to popísané v ďalších kapitolách.

## **A.C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM**

### **Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:**

V územnohospodárskych zásadách, ktoré, podľa vtedy platnej legislatívy, boli zadaním pre spracovanie územného plánu, neboli definované funkcie pre konkrétne plochy, tie vyplynuli až z priestorovej koncepcie definovanej v územnom pláne. Uvedené zámery nie sú v rozpore s územnohospodárskymi zásadami.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

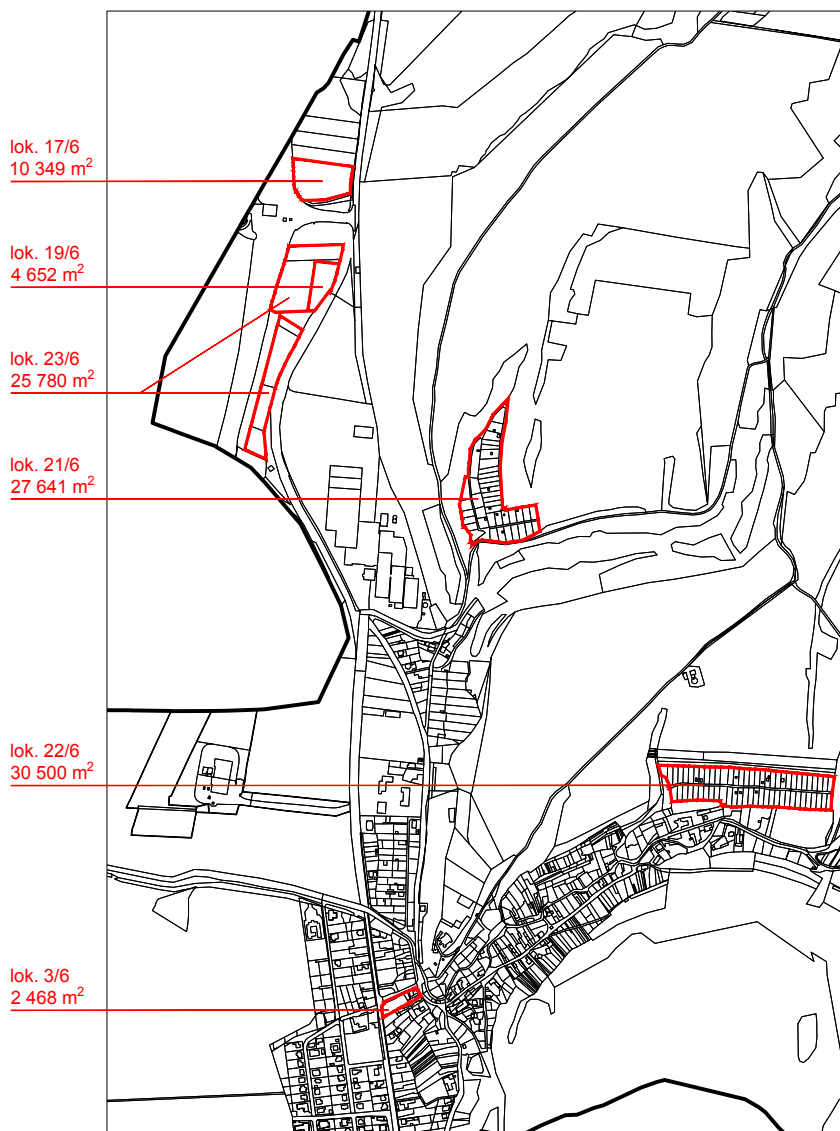
*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

Riešené územie ÚPN obce Lúka je v rozsahu územia obce a teda katastrálneho územia obce Lúka.

Rozsah predmetu ZaD č. 6 spadá do tohto územia a je zrejmý z priloženej schémy a grafickej časti. Týka sa:

- Lokality 17/6 v rozsahu parciel „E“ 2281/12 a 2281/13 v k.ú. Lúka,
- Lokality 19/6 v rozsahu časti parcely „C“ 943/102 v k.ú. Lúka, ktorá je príľahlá k ceste II/507,
- Lokality 21/6 (Záhradková osada Rybník-Vinohrady) v rozsahu parciel registra „C“ číslo 236/1 až 236/63 v k.ú. Lúka
- Lokality 22/6 (Záhradková osada Dolina) v rozsahu parciel registra „C“ číslo 812/1 až 812/42 v k.ú. Lúka
- Lokality 23/6 v rozsahu parciel „C“ 943/52, 53, 54, 58, časti parcely č. 943/102 a v rozsahu parcely „E“ 2281/71
- Lokality 3/6 (stred obce) v rozsahu parciel registra „C“ číslo 546, 547, 548/1, 548/2, 548/3, 549, 550, 551 a 619/2 k.ú. Lúka

**Predmet zmien a doplnkov na podklade katastrálnej mapy**



## **B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

Predmetné ZaD č. 6 nerozširuje zónu bývania a teda nemení priamo počet obyvateľov. Aktivity v lokalite 17/6 a 19/6 poskytnú pracovné príležitosti obci, služby pasantom na diaľnici D1 a pomôžu spropagovať destináciu. V lokalite 21/6 a 22/6 definujú pravidlá pre už existujúce využívanie Záhradkových osád a v lokalite 3/6 rozširujú stred obce, kde zužuje možnosti funkčného využitia len na zeleň, bývanie alebo občiansku vybavenosť. Lokalita 23/6 poskytne príležitosť kombinovať poľnohospodársku produkciu s výrobou solárnej energie (agrovoltika).

## **B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

### **Lokalita 17/6**

Celková plocha lokality 17/6 je 10 349 m<sup>2</sup>, pričom navrhované zastavané územie lokality má rozlohu 1 825 m<sup>2</sup>. Ostatnú časť lokality tvorí ochranná, izolačná zeleň v ochrannom pásme diaľnice, v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.

### **Lokalita 19/6**

Celková plocha lokality 19/6 je 4 652 m<sup>2</sup>, a tak ako v ZaD č.3 je navrhovaná na zástavbu ako plochu vybavenosti a služieb. Účelom je vybudovanie dopravnej infraštruktúry a služieb motoristom, občiansku vybavenosť a gastro, skladové montážne haly pre obsluhu a prevádzku fotovoltiky v lokalite 23/6. Ostatnú časť lokality tvorí ochranná, izolačná zeleň pozdĺž cesty II/507.

Koncepcia priestorového usporiadania lokalít 17/6 a 19/6 je zrejماً z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí vrátane ich ochranných pásiem.

Širšie súvislosti riešenej lokality sú:

- v komunikačnom systéme - cesta II/507, ktorá je v kontakte s riešenou lokalitou a vytvára jej napojenie na širšiu dopravnú infraštruktúru
- vo funkčnej štruktúre sa lokality 17/6 a 19/6 stanú územím definovaným ako zmiešané obytné územie podľa §12, ods.12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a zaradia sa do etapy návrh

Urbanistická kompozícia predmetného územia bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky ochranných pásiem územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na ochranné pásma a ostatné obmedzenia vyplývajúce z okolitých funkcií a z napájacích bodov dopravnej a technickej infraštruktúry.



### Lokalita 23/6

Celková plocha lokality 23/6 je 25 780 m<sup>2</sup>, a je tvorená parcelami medzi cestou II. triedy a diaľnicou. Väčšina jeho územia je v ochrannom pásme diaľnice, v ochrannom pásme plynovodu a vedenia VN a nachádza sa na ornej pôde, ktorá je zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a podlieha ochrane podľa zákona č. 220/2004. Je navrhovaná na výstavbu a prevádzku fotovoltiky vo forme agrovoltiky, kde agrovoltika znamená využitie územia pre fotovoltické elektrárne a zároveň pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Primárna je pritom výroba potravín a produkcia energie je len doplnková. Fotovoltický systém zaberá na ornej pôde len minimálny priestor.

Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí vrátane ich ochranných pásiem.

### Lokalita 21/6

Celková plocha lokality 21/6 je 27 641 m<sup>2</sup>, a je tvorená existujúcou Záhradkovou osadou Rybník-Vinohrady.

Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí vrátane ich ochranných pásiem.

Širšie súvislosti riešenej lokality sú:

- v komunikačnom systéme - poľná cesta vedúca z juhu, ktorá sa neskôr napája na Obecnú ulicu a na cestu II/507
- vo funkčnej štruktúre sa lokalita 21/6 definuje ako územie športu a rekreácie podľa §12, ods.14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a zaradí sa do etapy návrh

Urbanistická kompozícia predmetného územia bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky prírodných daností a rešpektujúce krajinný obraz územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na špecifickú funkciu záhradkárskych osady.

### Lokalita 22/6

Celková plocha lokality 22/6 je 30 500 m<sup>2</sup>, a je tvorená existujúcou Záhradkovou osadou Dolina.

Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru a jestvujúce trasy vyšších rádov sietí vrátane ich ochranných pásiem.

Širšie súvislosti riešenej lokality sú:

- v komunikačnom systéme - poľná cesta „Do doliny“, ktorá sa smerom na západ vedie do stredu obce a smerom na sever pokračuje k Vodárni a neskôr znova do stredu obce (trekingová trasa v chotári)
- vo funkčnej štruktúre sa lokalita 22/6 definuje ako územie športu a rekreácie podľa §12, ods.14 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a zaradí sa do etapy návrh

Urbanistická kompozícia predmetného územia bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky prírodných daností a rešpektujúce krajinný obraz územia
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na špecifickú funkciu záhradkárskych osady.

### Lokalita 3/6

Celková plocha lokality 3/6 je 2 468 m<sup>2</sup>, a nachádza sa v strede obce, v zastavanom území obce.

Koncepcia priestorového usporiadania je zrejmá z grafickej časti.

Pri tvorbe priestoru je potrebné dodržiavať definovanú dopravnú štruktúru, priestor sa stane súčasťou verejného obecného priestoru.

Urbanistická kompozícia predmetného územia bude zohľadňovať taktiež tieto regulačné princípy:

- výškové zónovanie zohľadňujúce podmienky centrálného územia obce, rešpektujúce genius loci obce
- funkčná, priestorová, pôdorysná regulácia s ohľadom na centrálnu zónu obce.

## **B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ**

### **B.F.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa dopĺňa o podkapitolu:*

#### **B.F.1.1 Lokalita 17/6 a 19/6 – návrh funkčného využitia na plochu vybavenosti a služieb**

Lokality možno funkčne definovať ako zmiešané územie podľa §12, ods.12 vyhlášky. 55/2001 Z.z. (plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy).

Ide o rozšírenie lokality č.17/2 (ktorá bola predmetom ZaD č.2) a lokality č. 17/4 (ktorá bola predmetom ZaD č.4) o predmetnú lokalitu č. 17/6 s funkčným využitím územia na plochu vybavenosti a služieb. Týmto riešením prichádza k nárastu zastavaného územia v lokalite o 1 825 m<sup>2</sup>.

Na predmetnom území je záujem vybudovať reštauračný komplex v štýle slovenskej koliby. Spolu s lokalitami č.17/2 a 17/4 takto vznikne komplexné zariadenie, slúžiace hlavne cestujúcim po diaľnici D1 a po ceste II/507 a tiež pokryje potreby tohto druhu okolitým obciam. Územie je ľahko prístupné z diaľnice D1 zjazdom Lúka.

V lokalite 19/6 (riešenej v ZaD č.3 ako 19/3) ide o rozšírenie navrhovaných zariadení poskytujúcich služby ako infocentrum mikroregiónu, reštaurácia, ubytovanie, predajňa produktov z oviec, ovčiarska expozícia, parkovanie, o vybudovanie dopravnej infraštruktúry a služieb motoristom, ako aj skladové a montážne haly pre potrebu prevádzky agrovoltiky v susednej lokalite 23/6.

S funkciou bývania sa v lokalitách č.17/6 a 19/6 neuvažuje.

Povinnosť stavebníka a investora stavieb vyžadujúcich si zemné práce je, aby si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiadal (v zmysle zákona č. 50/1976 /b. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade s § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

#### **B.F.1.2 Lokalita 3/6 – rozšírenie lokality stredu obce (centrálna zóna obce) a návrh regulatívov funkčného využitia na územie pre zeleň, bývanie alebo občiansku vybavenosť**

Pre lokalitu 3 platia všeobecné zásady pre obytnú zónu definované v pôvodnom ÚPN z roku 1996. Pre lokalitu 3/6 sa upravuje prvá odrážka takto:

- V obytnej zóne je možné lokalizovať funkcie bývania, občianskej vybavenosti, ~~nevýrobných služieb, technickej vybavenosti, ale aj výrobných prevádzok pokiaľ budú rešpektované~~
  - Hygienické a bezpečnostné predpisy
  - Regulačné podmienky dané regulačným plánom obce

## **B.F.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa dopĺňa o podkapitolu:*

### **B.F.2.1 Lokalita 23/6 – návrh funkčného využitia na plochu pre agrovoltiku**

Lokality možno funkčne definovať ako výrobné územie podľa §12, ods. 13 c) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. pre poľnohospodársku výrobu.

Funkčná naplň v území zodpovedá zámeru rozvíjať agrovoltiku. Ide o využitie územia pre fotovoltaickú elektrárňu a zároveň pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Primárna je pritom výroba potravín a produkcia energie je len doplnková. Fotovoltaický systém zaberá na ornej pôde len minimálny priestor.

## **B.F.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa dopĺňa o podkapitolu:*

### **B.F.3.1 Záhradková osada - lokalita 21/6 (Záhradková osada Rybník-Vinohrady) a lokalita 22/6 (Záhradková osada Dolina)**

Lokality možno funkčne definovať ako rekreačné územia podľa §12, ods.14 vyhlášky. 55/2001 Z.z., podľa ktorej, podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Funkčná naplň v území zodpovedá zámeru rozvíjať záhradkársku zónu, teda miesto pre oddych a aktívne využívanie času.

## **B.G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.G.1 OBYTNÉ ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa dopĺňa o podkapitolu:*

#### **B.G.1.1 Regulatívy pre výstavbu v lokalite 17/6 a 19/6**

Výškovým usporiadaním nesmie prekročiť dve nadzemné podlažia.

Pôdorysná štruktúra objektov by mala rešpektovať jestvujúce trasy dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidiel určené pre ich ochranné pásma ako aj ochranné pásmo lesných pozemkov.

Pre ochranu životného prostredia

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene vo vnútri areálu

Podmienky stavebného využitia územia v súvislosti s výskytom potenciálnych zosuvov v nepriamom susedstve je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

#### **B.G.1.1 Regulatívy pre výstavbu v lokalite 3/6**

Pôdorysná štruktúra objektov by mala rešpektovať jestvujúce trasy dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidiel určené pre ich ochranné pásma.

Koeficient zastavanosti max. 0,4

Index podlažných plôch max. 1

Optimálna výška zástavby je max. dve nadzemné podlažia + obytné podkrovie.

Pre ochranu životného prostredia

- vytvorenie a zachovanie výsadby zelene pozdĺž komunikácií a v koridoroch inžinierskych sietí
- vytvorenie plôch zelene vo vnútri areálu

## **B.G.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa dopĺňa o podkapitolu:*

### **B.G.2.1 Regulatívy pre výstavbu v lokalite 23/6**

Prípustné sú zariadenia na výrobu energie (fotovoltaika):

- horizontálne panely umiestnené vo výške približne 3,5 až 8 metrov nad zemou, aby sa pod nimi mohli pohybovať ľudia aj stroje
- vertikálne konštrukcie osadené bifaciálnymi (obojstrannými) fotovoltaickými panelmi, ktoré dokážu vyrábať elektrinu z oboch strán

## **B.G.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa dopĺňa o podkapitolu:*

### **B.G.3.1 Regulatívy pre výstavbu v lokalitách 21/6 a 22/6**

Prípustné stavby:

- Záhradná chatka - objekt pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 40 m<sup>2</sup>.
- Inžinierske stavby - dopravné a technické slúžiace na obsluhu územia

Nepripustné stavby

- výrobné prevádzky plochy a zariadenia súvisiace s priemyselnou stavebnou výrobou, ako aj iné prevádzky, napríklad priemyselné skladové plochy a zariadenia nadradenej technickej infraštruktúry.
- bytové domy, rodinné domy, ostatné budovy na trvalé bývanie

Min. výmera pozemku pre umiestnenie záhradnej chatky je 300 m<sup>2</sup>, s min. odstupom od hranice pozemku 2 m.

Regulatívy intenzity sú stanovené max. hodnotami zastavanej plochy a max. výšky objektov.

Maximálny počet nadzemných podlaží je 1 nadzemné podlažie s jednopodlažným podkrovím so sklonom strechy 30 - 45°. Maximálny počet podzemných podlaží je 1 podzemné podlažie.

Pri oplocovaní pozemkov vylúčiť plné murované oplotenie, použiť len pletivové oplotenie do výšky max. 180 cm.

## **B.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Text podkapitoly sa mení nasledovne.*

Navrhované hranice zastavaného územia obce sú zrejmé z grafickej časti. Zastavané územie obce sa zväčší o územie lokality č.17/6 teda o 1 825 m<sup>2</sup>..

## **B.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

Chránené územia sa v riešenom území ZaD č. 6 nenachádzajú.

Do riešeného územia ZaD č. 6 zasahujú ochranné pásma uvedené v územnom pláne obce v platnom znení.

**B.J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Text podkapitoly sa nemení.*

**B.K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*Text podkapitoly sa nemení.*

**B.L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

**B.L.1 DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

*Text podkapitoly sa nemení.*

**B.L.1.1 Lokality 17/6 a 19/6**

Pre lokality platí návrh ako pri lokalite 17/2 definovaný v ZaD č. 2, 17/4 definovaný v ZaD č. 4 a 19/3 definovaný v ZaD č. 3

**B.L.1.2 Stanovenie ochranných pásiem**

*Text podkapitoly sa nemení.*

**B.L.2 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

*Text podkapitoly sa nemení.*

**B.M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Text podkapitoly sa nemení.*

**B.N) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

*Text podkapitoly sa nemení.*

**B.O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Text podkapitoly sa nemení.*

**B.P) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

V riešenom území ZaD č. 6 sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 3 050 m<sup>2</sup> (lokalita 17/6), lokalita 19/6 vo výmere 3 739 m<sup>2</sup> (už vyhodnotená v ZaD č.3), časti lokalít 21/6 a 22/6 (kde je možné umiestniť záhradné chatky), nachádzajú sa mimo zastavané územie obce.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v jednej lokalite, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

**Zoznam lokalít, funkčné členenie:**

Tab.č.5 : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita	Kat. úz.	Funkčné využitie	Výmera lokality	Požadovaný záber								Hydr omeli orácie	Pozn.
				Výmera lokality spolu ha	Záber plôch z toho		Výmera podľa druhov pozemku, skupiny BPEJ a kódu BPEJ						
					v z. ú.	mimo z. ú.	výmera v ha	DRP	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.		
17/6	Lúka	Zmiešané územie	0,3050	0,3050	0	0,3050	0,3050	orná pôda	0102002	0	0,3050		
		Izolačná zeleň	0,6512	0,6512	0	0,6512	0,6512	orná pôda	0102002	0	0,6512		
19/6	Lúka	Zmiešané územie	0,3739	0,3739	0	0,3739	0,3739	orná pôda	0114062	0	0,3739		
		Izolačná zeleň	0,0806	0,0806	0	0,0806	0,0806	orná pôda	0114062	0	0,0806		
21/6	Lúka	Rekreačné územie	2,7641	2,7641	0	0,3680	0,3680	orná pôda	0292682	0	0,3680		
22/6	Lúka	Rekreačné územie	3,0500	3,0500	0	0,4040	viď. pozn.	orná pôda	0292682	0	viď. pozn.	UPN neumiestňuje jednotlivé stavby, konkrétna lokalizácia bude stanovená následnou projektovou dokumentáciou	
							viď. pozn.	orná pôda	0247402	0	viď. pozn.		
							viď. pozn.	orná pôda	0244202	0	viď. pozn.		
<b>SPOLU</b>			<b>7,2248</b>	<b>7,2248</b>	<b>0</b>	<b>2,1827</b>	<b>2,1827</b>				<b>2,1827</b>	<b>0</b>	

**Zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde**

**Lokalita č. 17/6** – je navrhovaná na výstavbu reštauračného komplexu v štýle slovenskej koliby.

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo intravilánu, BPEJ 0102002. Uvedená orná pôda je podľa prílohy č. 2 NV 58/20013 k zákonu č. 220/2004 zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a podlieha ochrane podľa uvedeného zákona. Lokalita č. 17/6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh záberov PP.

**Lokalita č. 19/6** – je navrhovaná na výstavbu dopravnej infraštruktúry a služieb motoristom, občianskej vybavenosti a gastro, skladových a montážnych hál pre výstavbu a prevádzku fotovoltiky v lokalite 23/6.

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo intravilánu, BPEJ 0114062. Uvedená orná pôda je podľa prílohy č. 2 NV 58/20013 k zákonu č. 220/2004 zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej

pôdy a podlieha ochrane podľa uvedeného zákona. Lokalita č. 19/6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh záberov PP.

**Lokalita č. 21/6** – je navrhovaná pre záhradkársku osadu s možnosťou výstavby záhradných chatiek v obmedzenom rozsahu (zastavaná plocha max. 40 m<sup>2</sup> na pozemku s min. výmerou 300 m<sup>2</sup>). Z toho vyplýva záber max. 3 680 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo intravilánu, BPEJ 292682. Uvedená orná pôda podľa prílohy č. 2 NV 58/20013 k zákonu č. 220/2004 nie je zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a nepodlieha ochrane podľa uvedeného zákona. Lokalita č. 21/6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh záberov PP.

**Lokalita č. 22/6** – je navrhovaná pre záhradkársku osadu s možnosťou výstavby záhradných chatiek v obmedzenom rozsahu (zastavaná plocha max. 40 m<sup>2</sup> na pozemku s min. výmerou 300 m<sup>2</sup>). Z toho vyplýva záber max. 4 040 m<sup>2</sup>.

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo intravilánu, BPEJ 0292682, 0247402 a 0244202. Orná pôda 0244202 je podľa prílohy č. 2 NV 58/20013 k zákonu č. 220/2004 zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a podlieha ochrane podľa uvedeného zákona. Lokalita č. 22/6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh záberov PP.

*Pozn.*

*Lokalita 23/6 je navrhovaná pre funkčné využitie - plochy pre agrovoltiku. Ide o využitie územia pre fotovoltickú elektrárňu a zároveň pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Nedochoádza k záberu PP.*

## **B.Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

*Text podkapitoly sa nemení*

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Všetky číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, sú uvádzané v texte .

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Po skončení prerokovania zmien a doplnkov bude priložená k dokumentácii o prerokúvaní.

## **E. ZÁVÄZNÉ ČASTI**

### **E.A) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **E.B) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

### **E.B.1 PRIESTOROVÉ USPORIADANIE**

*Text podkapitoly sa nemení.*

### **E.B.2 FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

#### **Lokalita 3/6**

##### *Prípustné využitie*

- obslužná vybavenosť, stravovanie
- bývanie,
- rekreácia a verejné športoviská
- ochranná a izolačná zeleň
- plochy vnútroareálovej zelene
- administratíva
- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické,
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- technické vybavenie

##### *Nepripustné využitie*

- prevádzky s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné
- skladovanie a distribúcia regionálne
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálne a miestne
- podniky výrobných služieb
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi

#### **Lokalita 17/6 a 19/6**

##### *Prípustné využitie*

- prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné
- skladovanie a distribúcia regionálne
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálne a miestne
- podniky výrobných služieb
- obslužná vybavenosť, stravovanie
- ochranná a izolačná zeleň
- plochy vnútroareálovej zelene
- administratíva
- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické,
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- technické vybavenie

##### *Nepripustné využitie*

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi,
- bývanie,
- rekreácia a verejné športoviská



### **Lokalita 21/6 a 22/6**

#### *Prípustné využitie*

- záhrady a sady
- záhradné objekty,
- ochranná a izolačná zeleň
- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické,
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- technické vybavenie

#### *Nepripustné využitie*

- bývanie
- obslužná vybavenosť, stravovanie
- administratíva
- rekreácia a verejné športoviská
- prevádzky s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- výrobnoprodučné zariadenia malokapacitné
- skladovanie a distribúcia regionálne
- opravárenské a servisné prevádzky
- prevádzky komunálne a miestne
- podniky výrobných služieb
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi

### **Lokalita 23/6**

#### *Prípustné využitie*

- Poľnohospodárske využitie
- zariadenia fotovoltiky,
- ochranná a izolačná zeleň
- komunikácie príjazdové, prístupové, účelové, pešie, cyklistické,
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- technické vybavenie

## E.C) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

### E.C.1 MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

**Obytné územie (lokality 3/6, 17/6 a 19/6)**

- výška stavieb v lokalite 3/6 je maximálne 2 nadzemné podlažia a podkrovie.
- výška stavieb v lokalitách 17/6 a 19/6 by nemala presiahnuť dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, resp. uskočené podlažie
- výška stavieb vybavenosti a služieb maximálne do 10m

**Rekreačné územie (lokality 21/6 a 22/6)**

- výška rekreačných objektov by nemala presiahnuť 1 nadzemné podlažie s jednopodlažným podkrovím so sklonom strechy 30 - 45°

### E.C.2 ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI MEDZI OBJEKTMI

*Text podkapitoly sa nemení.*

### E.C.3 NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY

*Text podkapitoly sa nemení.*

### E.C.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA PLÔCH

*Text podkapitoly sa nemení, dopĺňa sa riadok v tabuľke:*

Regulatívy pre navrhované zastavané územie:

Lokalita	Navrhovaná funkcia	Koeficient zastavanosti	Koeficient stavebného objemu	Index podlažných plôch
3/6	Vybavenosť a služby, bývanie	max. 0,4	max. 4	max. 1
17/6	Vybavenosť a služby	max. 0,4	max. 4	max. 1,5
19/6	Vybavenosť a služby	max. 0,4	max. 4	max. 1,5
21/6	Záhradkárska osada	max. 0,13	max. 0,6	max. 0,2
22/6	Záhradkárska osada	max. 0,13	max. 0,6	max. 0,2
23/6	Fotovoltaika	max. 0,01	-	-

## E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

V lokalite 17/6 a 19/6 sa uvažuje so zariadením občianskeho vybavenia a služieb. Jeho urbanistická a architektonická štruktúra bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

## **E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **E.E.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa nemení.*

### **E.E.2 TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **E.G) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **E.H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **E.I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **E.J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

*Text podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:*

Riešením ZaD č. 6 neprichádza k nároku na spracovanie územného plánu zóny.

## **E.K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **E.L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Text podkapitoly sa nemení.*

## **F. GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.6 K ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE LÚKA**

- |   |            |
|---|------------|
| 2) KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH                           | M 1:10 000 |
| 6) PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PLPF NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | M 1:10 000 |